

CONSOLIDAR EL NIVEL DE URBANISMO EQUILIBRADO YA CONSEGUIDO CON UN PLAN GENERAL

Alhaurín De la Torre ha alcanzado un desarrollo urbanístico envidiable, alabado en todos los ámbitos de la provincia y con unos niveles de equilibrio de los mas elevados con el desarrollo de las normas urbanísticas en vigor. Pero el *Partido Popular* quiere lo mejor para el pueblo y por tanto es obligatorio dar el salto definitivo hacia la consolidación del modelo mediante un Plan General de Urbanismo, que defina los parámetros de desarrollo para los próximos 20 años.

- Ahora que se ha aprobado una nueva Ley del Suelo por el Parlamento de Andalucía, se va a proceder a la Redacción por una Oficina Municipal en nuestro municipio del **I PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU)**. Este ambicioso plan, será el modelo de desarrollo para conseguir un equilibrio estable en un municipio mas saludable, de bienestar, ambientalista, dotado de infraestructura básicas, de comunicaciones y con gran calidad de vida, potenciando el atractivo que tiene nuestro municipio y nuestras señas de identidad.

REALIZADA LA APROBACIÓN INICIAL EN PLENO DEL AVANCE.
PENDIENTE DE CONTINUAR MIENTRAS LA JUNTA DE
ANDALUCÍA NO REDACTE EL POT.

- **Tubería de nuevo abastecimiento de agua potable desde la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol** (Plan Málaga), que garantizará el agua indefinidamente a nuestro municipio.

CONVENIO PENDIENTE CON ACUSUR QUE TRAS LA LLEGADA DE
LOS SOCIALISTAS AL GOBIERNO CENTRAL, HAN PARALIZADO
LOS TRÁMITES

- Mejorar la red Viaria de Accesos a nuestro municipio y a las Barriadas, ampliando las existentes y creando nuevos y mejores accesos de carreteras.

REALIZADO

- Continuar con la revitalización del Centro histórico, con la Peatonalización de parte del Centro de nuestro municipio.

REALIZADO

- Construcción de una Depuradora específica para los Polígonos Industriales del municipio.

ANULADA LA PROPUESTA AL PONERSE EN MARCHA EL COLECTOR

- Seguir mejorando en la eliminación de barreras arquitectónicas.

REALIZADO

- **Implantar el Gas Natural en nuestro municipio** para uso Industrial y Domestico.

EN EJECUCIÓN LAS CANALIZACIONES

- Desdoblamiento de la Ctra. (Avda. Isaac Peral-Rotonda del Peñón) con alumbrado, convirtiendo esta vía en una avenida que vertebre la parte Norte con el casco urbano y sirva de acceso desde la variante al pueblo

EN REDACCIÓN EL PROYECTO

- Desaparición de la Depuradora y construcción del Colector para ser depurada las aguas fecales en la Depuradora de Málaga.

REALIZADO

- IX Plan de asfalto y mantenimiento en caminos vecinales en zonas rurales.

REALIZADO

- VII Plan de asfalto y mantenimiento en calles del casco urbano, Barriadas y urbanizaciones.

REALIZADO

- Construir una depuradora en Los Caracolillos para la reutilización de las aguas fecales del Casco urbano, Pinos de Alhaurín, Peralta, Alquería. Para riego de los campos de golf y parques y jardines del municipio.

LA JUNTA NO HA APROBADO LOS CAMPOS DE GOLF Y ESTA ACTUACIÓN DEPENDIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS

- Iluminación desde Pinos de Alhaurín hasta La Barriada de la Alquería.

ACTUACIÓN QUE DEBERIAN DE ACOMETER LOS PROMOTORES DE LOS CAMPOS DE GOLF SEGÚN CONVENIO

- Promover la construcción de un hotel en la Ciudad Deportiva.

HOTEL EN CONSTRUCCIÓN EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES

- **IV Fase de la Travesía Urbana construyendo desde Capellanía hasta Tabico** (final del término municipal).

FINALIZADO Y EN CONSTRUCCIÓN LAS ROTONDAS

- Gestionar la implantación de nuevos Parques empresariales, Comercial y de nuevas tecnologías.

CONTEMPLADO EN EL AVANCE DEL PGOU, PARQUE AEROPORTUARIO

- II Programa de rehabilitación de viviendas en el centro histórico y en Barriadas.

REALIZADO

- III Plan plurianual de obras públicas para homogeneizar las infraestructuras y de urbanización de todo el municipio.

REALIZADO

- Construcción de un nuevo Centro Social en Retamar-Capellanía, y otro en Santa Amalia.

REALIZADO Y EN CONSTRUCCIÓN

- Tres Recintos feriales en Barriada Torrealquería, El Romeral y El Peñón.

REALIZADO

- Adquisición de terrenos para ampliar la Finca del Portón.

SIN EJECUTAR

- Construcción de Ctra. De circunvalación El Alamillo-Variante de Alhaurín.

REALIZADO PARCIALMENTE Y EN OBRAS

- Terminación de Vial a doble vía entre el enlace Rotonda Los Manantiales-rotonda de la Variante.

VIAL TERMINADO SIN DESDOBLE

- Creación de nuevo Parque en el Arroyo El Gato.

CONTEMPLADO EN EL AVANCE Y PENDIENTE DE APROBACIÓN DEL PGOU

- Alumbrado en accesos a Barriadas.

REALIZADO

- Continuar el saneamiento integral del municipio.

REALIZADO

- Finalizar el Plan General de reurbanización de Pinos de Alhaurín.

ASFALTADO EN UN 90% Y ACERADO EN UN 70%

- Reimpulso de la Mancomunidad del Guadalhorce, dotándola de contenido.

FALTA DE ACUERDO DE LOS DEMÁS MUNICIPIOS

- Regularizar las parcelas rurales establecidas ilegalmente, mediante la urbanización a través Contribuciones especiales.

REALIZADO Y EN OBRAS LA ZONA DE ARROYO GRAJEA

- Reforzar el equipo municipal de inspección urbanística.

REALIZADO

- Construcción de pistas polideportivas en Sta. Amalia, Mestanza y Molina.

REALIZADO

- Construcción de Capilla y de un Columbario en el Cementerio actual.

PROYECTO EN REDACCIÓN Y POR EJECUCIÓN

- **Un Parque de Bomberos** consorciado con Málaga, enclavado en Churriana y que cubra el servicio de ambas poblaciones.

REALIZADO Y CONSORCIADO CON PARQUE DE BOMBEROS DE COÍN DE DIPUTACIÓN

- VI Plan de Embellecimiento y plano mural para las Barriadas y urbanizaciones.

REALIZADO

- II Plan de Mejora de la señalítica informativas de todas entradas y salidas del municipio.

REALIZADO

- Embellecimiento de todos los parques y jardines del municipio incorporando elementos artísticos y decorativos.

REALIZADO

- Construcción de 3 torres vigía de arquitectura árabes en puntos estratégicos e históricos del pueblo.

NO EJECUTADO

- II Plan de colocación de nuevos letreros de nombres de las calles del municipio en cerámica artesanal.

REALIZADO

- Resolver el problema de lindes con Málaga capital.

REALIZADO

- Descentralizar los Servicios Operativos en Centros de trabajo con retenes para las urbanizaciones.

NO EJECUTADO